

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΑΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019 – 31.12.2019
(2^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 2^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2019 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις προϊόντων και έσοδα παροχής υπηρεσιών κατά τη χρήση 2019 ανήλθε σε ποσό € 0,00.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 93.925,72.

Κατά τη χρήση 2019 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητές της, ζημία € 94.009,05.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό 81.679,67 €.

Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αξίας 1.266,95 €, όπου αναλύονται ως εξής :

- | | | |
|---|-----------------------------------|------------|
| - | H/Y & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα -> | 1.076,95 € |
| - | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών -> | 190,00 € |

Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον, αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρίας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησής της είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξή της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υπήρξαν λειτουργικά έσοδα της εταιρείας. Ωστόσο, η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπήρξαν απαιτήσεις από πελάτες.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές. Τραπεζικά δάνεια η εταιρεία δεν έχει.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

(4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικείμενου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η Δεύτερη εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2019 (περίοδος 01/01/2019 - 31/12/2019) κρίνεται σχετικά ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2019, ήταν αρνητική και ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 387.739,55.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2019 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	444.368,78	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	444.368,92	503.926,99
Ποσοστό		

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,14	0,01
Σύνολο Ενεργητικού	444.368,78	503.926,99
Ποσοστό		

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή Θέση	387.739,55	(18.251,40)
Σύνολο Υποχρεώσεων	56.629,37	0,00
Ποσοστό	6,85%	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Υποχρεώσεων	56.629,37	22.178,39
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	444.368,92	503.926,99
Ποσοστό	13,00 %	0,04 %

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή Θέση	387.739,55	(18.251,40)
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	444.368,92	0,00
Ποσοστό	87,00 %	(0,04%)

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή Θέση	387.739,55	(18.251,40)
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,14	0,00
Ποσοστό	2.769.568,21 %	(182.514.000,00) %

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	444.368,78	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	56.629,37	22.178,39
Ποσοστό	785,00 %	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Κεφάλαιο Κινήσεως	423.483,24	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	444.368,78	0,00
Ποσοστό	95,00 %	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Μικτό αποτέλεσμα	(93.827,22)	(18.251,40)
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Ποσοστό		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(93.827,22)	(18.251,40)
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Ποσοστό		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Αποτέλεσμα προ φόρων	(94.009,05)	(18.251,40)
Σύνολο Εσόδων	0,00	0,00
Ποσοστό		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2019	31/12/2018
Αποτέλεσμα προ φόρων	(94.009,05)	0,00
Καθαρή Θέση	387.739,55	0,00
Ποσοστό	24,00 %	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων- Καθαρή θέση της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και την αναμενόμενη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31.12.2019.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2019.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεώς της, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά η επιχείρηση προσπαθεί να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον και έχει αναλάβει τις κατάλληλες πρωτοβουλίες για ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών που αναλώνονται στους χώρους της.

Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση αποτελεί μία οργάνωση με κοινωνικά στοιχεία. Σε προσωπικό, κατά τη διάρκεια της πρώτης χρήσης, δεν απασχολήθηκαν άτομα.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2019.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2019 είναι 423.483,24 € , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 56.629,37.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2019) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η χρήση 2019, έχει ζημία ως αποτέλεσμα, ποσού ευρώ 94.009,05 η οποία θα μεταφερθεί και θα συμψηφιστεί με το υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο, της επόμενης χρήσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2019, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Πειραιάς, 30 Ιουνίου 2020

**Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**